

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HÀ TĨNH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140 /TB-THADSKV1

Hà Tĩnh, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện
huyện Cẩm Xuyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hà Tĩnh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 70/QĐ-CCTHADS ngày
27/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên (nay
là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Hà Tĩnh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS
ngày 19/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên
(nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Hà Tĩnh);

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 12,13/8/2025 tại thôn Mỹ Hòa, Bắc
Hòa, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 Của
Tổng cục thi hành án dân sự (Kèm theo Phụ lục I các bước lựa chọn tổ chức thẩm
định giá).

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa
thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng thi hành
án dân sự khu vực 1 – Hà Tĩnh có nhu cầu lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp
đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thửa đất số 346, tờ bản đồ số
11 tại Thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, (nay là xã Yên Hòa), tỉnh Hà
Tĩnh; có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 949221 do Sở TNMT tỉnh Hà
Tĩnh cấp 28/7/2021. Đã đăng ký biến động cho ông Nguyễn Trọng Thịnh ngày
12/10/2021.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa
đất số 349, tờ bản đồ số 11 tại Thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh

Hà Tĩnh, đã được Sở TNMT tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 440428 ngày 16/9/2021. Đã đăng ký biến động cho ông Nguyễn Trọng Thịnh ngày 13/10/2021.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất lô số 2, tờ bản đồ số QH đất ở khu E gần đường 19/5 tại Thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, đã được UBND huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 268020 ngày 27/01/2022 mang tên ông Nguyễn Trọng Thịnh.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ MTĐ số 01-2018 (nay là thửa đất số 28, tờ bản đồ số 26) tại Thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, đã được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 518792 ngày 24/4/2019. đã đăng ký biến động cho ông Nguyễn Trọng Thịnh ngày 07/10/2021.

2. Mục đích, yêu cầu.

Xác định giá của tài sản kê biên làm căn cứ để bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Tiêu chí 1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Tiêu chí 2. Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3. Mức phí rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ tài chính).

Tiêu chí 4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan.

4. Hồ sơ tham gia: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan); Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện (Theo mẫu phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục thi hành án dân sự)

- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu có liên quan kèm theo.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

5. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp hồ sơ.

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ khi Thông báo đến hết 17 giờ 30 phút ngày 20 tháng 8 năm 2025.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Tĩnh;

Địa điểm: Số 16, đường Nguyễn Huy Oánh, Phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



